ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 663 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 4 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết 10/2025/NQ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ về việc tiếp tục áp dụng văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành một số luật đã được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 206/BC-STC ngày 18/3/2026; Công văn số 1827/STC-QLĐTNNS ngày 03/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Dịch vụ thương mại và trạm bán lẻ xăng dầu với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0201181028, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/6/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 26/12/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 135 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253555796.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Đặng Thị Mai Thêu Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 12/01/1984 Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Giám đốc

Số định danh cá nhân: 036184021504; Ngày cấp: 19/7/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 17/95 đường vòng Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Tên dự án: Dịch vụ thương mại và trạm bán lẻ xăng dầu.

3. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Mục tiêu theo ngành nghề kinh doanh	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Kinh doanh xăng, dầu	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích thực hiện dự án dự kiến: 1.094,3 m^2;

b) Quy mô công suất thiết kế: cửa hàng xăng dầu cấp 3, dung tích nhỏ hơn 100 m^3.

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- Xăng RON 95 Mức 3: 600 m^3/năm;

- Xăng E5 RON 92 Mức 2: 480 m^3/năm;

- Dầu các loại khác: 1.200 m^3/năm.

d) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Nhà văn phòng, cột bơm xăng dầu có mái che, cụm bể chôn ngầm (bể chứa dầu, bể chứa xăng), lán kỹ thuật, bể nước PCCC và nhà bơm, các hạng mục phụ trợ khác (đường giao thông, sân, cây xanh, bể cát, kho lưu chất thải nguy hại, hệ thống chống sét,…)… với tổng diện tích xây dựng 276,2 m^2, mật độ xây dựng 25,24%; hệ số sử dụng đất 0,25.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 4.563 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn chủ sở hữu: 4.563 triệu đồng (tương đương 100%).

- Vốn huy động: 0 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 46 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước cho thuê đất.

9. Ưu đãi đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Công Thương hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục cấp phép về hoạt động kinh doanh xăng dầu; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực hoạt động kinh doanh xăng dầu nhằm đảm bảo việc tuân thủ các quy định của pháp luật.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

g) UBND xã Cai Kinh giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết;

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Trưởng thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cai Kinh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading (01) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học